

Leistungsprofil

- **Machbarkeitsanalysen**
 - Markt- und Standortanalysen
 - Wettbewerbs- & Potenzialanalysen
 - Wirtschaftlichkeitsanalysen
- **Konzeptentwicklung und -optimierung**
 - Positionierungsberatung
 - Flächen- und Funktionsprogramm
 - Betriebsführungskonzeptentwicklung
- **Betreiberselektion**
 - Suchprofilerstellung, Auswahlprozess
 - Begleitung bei Vertragsverhandlungen
- **Pre-Opening Management**
 - Planung
 - Projektmanagement
- **Hotel-Asset-Management**
- **Revitalisierung**
 - Revitalisierungskonzept
 - Begleitung Neupositionierung
- **Beratungsleistung Engineering**
 - Energiemanagement & Nachhaltigkeit
 - Gebäudebetrieb, -effizienz und -wert
 - Betreiberpflichten im Gebäudebetrieb
- **Investmentberatung und Begleitung bei Transaktionsvermittlung**

Gründungsjahr 2005

Referenzen

- **Aktiv-Resort im Alpental Montafon, Österreich**
Machbarkeitsanalyse und Konzeptentwicklung
- **Aktiv-Resort am Yachthafen in Neustadt in Holstein**
Machbarkeitsanalyse und Konzeptentwicklung
- **Lifestyle-Resorts auf Ibiza und Teneriffa**
Consulting, differenzierte Konzeptentwicklung inklusive Wirtschaftlichkeitsprojektion
- **Design-Resort Schwarzmeerküste Russland**
detaillierte Konzeptentwicklung sowie Wirtschaftlichkeitsprojektion
- **Premium-Sport-Resort Harz**
Consulting im Rahmen eines EU-geförderten Ortsentwicklungsplanes

LINDNER

HOTELS REAL ESTATE
HOSPITALITY & REAL ESTATE SOLUTIONS

Wir verstehen, analysieren,
entwickeln und revitalisieren.
Erfolgreich.

Die Lindner Hotels Real Estate GmbH (LHRE) ist ein Hotel- und Immobilienberatungsunternehmen und konzentriert sich auf ganzheitliche Lösungen für moderne Stadthotels, kapazitätsstarke Urlaubsresorts und große Freizeitkomplexe wie Golfplätze und Wellnessanlagen. Mit seinen Dienstleistungen deckt es die gesamte Wertschöpfungskette von Hospitality Immobilien ab.



Wertschöpfungskette von Hospitality Immobilien

Konzeptentwicklung aus Betreibersicht

Das Know-how des LHRE-Experten-Teams rund um die Entwicklung von Hotel- und Resortprojekten dient nationalen und internationalen anlageorientierten Privatinvestoren und Kreditinstituten genauso wie Projektentwicklern, Hotelgesellschaften sowie Kommunen. Das Team bringt seine Expertise zielorientiert und praxisnah in die Ausarbeitung von Flächenanforderungs-Profilen, Ausstattungsmerkmalen und Prozessabläufen ein.



Neues Hotel-Resort-Konzept an der Ostsee

Die Beratungsleistungen reichen von maßgeschneiderten Konzeptentwicklungen, der Erarbeitung von Raumprogrammen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen bis hin zur Pre-Opening-Begleitung. Auch die Plausibilisierung vorhandener Unterlagen führen zu Qualitätssicherung und Risikominimierung, die gerade in diesem Markt unverzichtbar sind.

Praxisfundierte Wirtschaftlichkeitsprojektionen

Der zur Verfügung stehende Pool realer Betriebsdaten ist Grundlage für die Erstellung von Wirtschaftlichkeitsprojektionen auf Basis von USALL. Eine detaillierte Bottom-Up Analyse in Kombination mit praxisnahen Parametern ermöglicht eine stringente Argumentationskette im Hinblick auf zukünftige Renditen. Im Resultat ergeben sich belastbare Entscheidungsgrundlagen, überzeugende Risikobewertungen sowie die Bemessung der maximal möglichen Investitionssumme.

„Mit unserem FUNDIERTEN GERÜST handeln wir NACHHALTIG, ERFOLGSORIENTIERT und WERTSTEIGERND und sind dabei INTERNATIONAL und INTERKULTURELL aufgestellt, um INNOVATIVE, NEUARTIGE und ZUKUNFTSGERICHTETE Lösungen und Konzepte zu entwickeln.“ Johann Kerkhofs, Managing Director

Aktuelle Projekte

Seine internationale Kompetenz stellt LHRE durch die Zusammenarbeit mit der Southern African Development Agency (SADEA) bei der Entwicklung eines Hotelkonzepts sowie der Erstellung einer Machbarkeitsstudie für ein Hotelvorhaben in Mosambik sicher.

Die Fähigkeit auch zukunftsgerichtete Resorthotels zu konzipieren stellt LHRE mit einem neuen Hotelkonzept unter Beweis. Die Eröffnung des ersten Hotels dieser Art ist 2017 in Neustadt in Holstein geplant. Das Konzept wurde schon heute mit dem Nachhaltigkeitspreis „For F.R.E.E“ von DAIKIN ausgezeichnet.

Lindner Hotels Real Estate GmbH
Hospitality & Real Estate Solutions
 Emanuel-Leutze-Str. 20
 40547 Düsseldorf
 Tel.: + 49 (0)211 5997-1030
 Fax: + 49 (0)211 5997-348
 info@LHRE.de
 www.LHRE.de

Ihre Ansprechpartner

Johann Kerkhofs
 Managing Director
 Tel.: +49 (0)211 5997 384
 johann.kerkhofs@LHRE.de



Thomas Riegelein
 Senior Project Manager
 Tel.: +49 (0)211 5997 1030
 thomas.riegelein@LHRE.de

