

**WEIL ERLEBNISSE ZUM TEILEN
DA SIND. NICHT NUR FOTOS.**

**SHARING EXPERIENCES,
NOT JUST PHOTOS.**

ARBOREA steht für ein neues Urlaubsgefühl. Wir wollen für und mit unseren Gästen einmalige Gemeinschaftserlebnisse schaffen und diese mit sportlichen Aktivitäten, einem intensiven Naturerlebnis und regenerativer Entspannung vereinen – ganz nach unserem Credo: EXPERIENCE. TOGETHER.

Dieser Anspruch wird bei ARBOREA so ernst genommen, dass er sich auch auf Architektur und Bauweise überträgt. Daraus resultiert ein Design, das die Natur nach innen holt und Gemeinschaftsräume, wie das Amphitheater oder die Mitmachküche, schafft. Das erste ARBOREA RESORT eröffnet im Spätsommer 2017 am größten Yachthafen Nordeuropas in Neustadt in Holstein. Ein weiteres Resort folgt im Winter 2017/2018 in St. Gallenkirch im Montafon.

ARBOREA stands for a new holiday feeling. We want to create unique shared experiences for and with our guests. Combined with sports activities, intensive feeling of nature and deep relaxation – True to our maxim: EXPERIENCE. TOGETHER.

This aspiration is taken so seriously at ARBOREA that it has also been incorporated in the architecture and construction technique. The result is a design that brings nature indoors. The Amphitheater and the hands-on kitchen provide multiple community spaces. The first ARBOREA RESORT will open in late summer 2017 at Northern Europe's largest private yachting harbour in Neustadt in Holstein (Germany), on the Baltic Sea. Another resort will follow in winter 2017/18 in St. Gallenkirch (Austria) in the Montafon.



arborea
EXPERIENCE.TOGETHER.

WACHSTUM MIT DYNAMIK – KEY FACTS

ARBOREA STANDORT

ARBOREA RESORTS gibt es nur an Standorten „mit Standing“. Unverbaut gelegen mit freiem Blick in die Natur:

- ▶ ... auf Berge
- ▶ ... auf das Meer oder einen See
- ▶ ... auf Wälder

MIKROSTANDORT

- ▶ gelegen an / in einem Sportparadies
- ▶ touristisch erschlossen
- ▶ gute Infrastruktur
- ▶ erreichbar per Auto, Bahn oder Flugzeug

GRUNDSTÜCK

- ▶ 10.000 – 20.000 m²
- ▶ nach Süden ausgerichtet

RESORT

- ▶ Neubau
- ▶ 4 Sterne-Niveau
- ▶ 100 – 150 Zimmer
- ▶ 20 – 50 einzelne Chalets

VERTRAGSFORMEN

- ▶ Managementvertrag
- ▶ Pachtvertrag
- ▶ Hybrid Management / Pacht-Vertrag

DYNAMIC GROWTH – KEY FACTS

ARBOREA LOCATIONS

ARBOREA RESORTS can only be found in extraordinary locations that are unspoilt and afford breathtaking views of nature:

- ▶ ... in the mountains
- ▶ ... by the sea or lakes
- ▶ ... amid forests

MICRO-LOCATION

- ▶ Situated in or around a sporting paradise
- ▶ Well-developed tourist destinations
- ▶ Good infrastructure
- ▶ Easily accessible by car, rail, or air

SITE

- ▶ 10,000–20,000 sqm
- ▶ South-facing

RESORT

- ▶ Newly built
- ▶ 4-star standard
- ▶ 100–150 rooms
- ▶ 20–50 individual chalets

TYPES OF CONTRACT

- ▶ Management contract
- ▶ Lease contract
- ▶ Hybrid management / lease contract



KONTAKT

ARBOREA Hotels & Resorts GmbH
Schulterblatt 58
20357 Hamburg
T: +49 151 14 01 69 54
grow@arborea-resorts.com
arborea-resorts.com

Deutschland

- 1 Ostsee (Eröffnung 2017)
- 2 Nordsee
- 3 Harz (Eröffnung 2018)
- 4 Mecklenburg-Vorpommern
- 5 Bayern

Österreich

- 6 Vorarlberg (Eröffnung 2017/18)
- 7 Tirol
- 8 Kärnten

9 Schottland

- 10 Irland
- 11 England
- 12 Schweiz
- 13 Südtirol / Dolomiten

Spanien

- 14 Andalusien
- 15 Kanaren
- 16 Balearen

Germany

- 1 Baltic Sea (opening 2017)
- 2 North Sea
- 3 Harz (opening 2018)
- 4 Mecklenburg-Western Pomerania
- 5 Bavaria

Austria

- 6 Vorarlberg (opening 2017/18)
- 7 Tyrol
- 8 Carinthia

9 Scotland

- 10 Ireland
- 11 England
- 12 Switzerland
- 13 South Tyrol / Dolomites

Spain

- 14 Andalusia
- 15 Canary Islands
- 16 Balearic Islands

